

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**DI CHỨC**

Hôm nay, vào lúc..... giờ ..... phút, ngày..... tháng .....năm .... Tôi ký tên dưới đây là:

Họ tên :  
Sinh năm :  
Chứng minh nhân dân số :  
Thường trú tại :

Trong trạng thái tinh thần minh mẫn, sáng suốt, sức khỏe của tôi còn được kiểm chứng bởi giấy khám sức khỏe do Bệnh Viện ..... chứng nhận ngày ....., tôi lập di chúc này như sau:

Tôi là đồng chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở tại địa chỉ số: .....theo:  
- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: ..... do UBND ....., cấp ngày .....  
- Đã trước bạ.

Nay tôi lập di chúc để định đoạt tài sản của tôi nêu trên như sau:  
Sau khi tôi qua đời:

Họ tên :  
Sinh năm :  
CMND số :  
Thường trú tại :



Sẽ được thừa hưởng di sản thừa kế do tôi để lại là **toàn bộ** phần sở hữu của tôi và phần thừa kế mà tôi được hưởng của chồng tôi đối với nhà ở và đất ở nêu trên.

Ngoài ra tôi không để lại di sản thừa kế nêu trên cho bất kỳ ai khác.

Để làm chứng cho việc lập di chúc, tôi có mời người làm chứng là :

Họ tên  
Sinh năm  
CMND số

**DỊCH VỤ CÔNG CHỨNG CVN**

 228 Âu Cơ - Tây Hồ - Hà Nội  <https://congchungevn.com>

 0383056288  [congchungevn@gmail.com](mailto:congchungevn@gmail.com)

Người làm chứng kể trên là do tôi mời đến, họ không thuộc những người thừa kế theo di chúc hoặc theo pháp luật của tôi, không phải là người có quyền, nghĩa vụ tài sản liên quan đến nội dung di chúc, họ có đầy đủ năng lực hành vi dân sự.



Tôi đã được nghe người làm chứng đọc lại nội dung di chúc này và xác định di chúc đã được ghi chép chính xác, thể hiện đúng theo ý chí và nguyện vọng của tôi, tôi đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong di chúc và ký, lăn tay vào di chúc này trước sự có mặt của Công chứng viên.

**Người làm chứng**

**Người lập di chúc**



## DỊCH VỤ CÔNG CHỨNG CVN

 228 Âu Cơ - Tây Hồ - Hà Nội  <https://congchungevn.com>

 0383056288  [congchungevn@gmail.com](mailto:congchungevn@gmail.com)

# LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Ngày     /     /2020 (Ngày tháng , năm hai ngàn không trăm hai mươi). Tại trụ sở Văn Phòng Công chứng ...

Tôi ..... Công chứng viên Văn Phòng Công chứng ...

## CHỨNG NHẬN:

### Di chúc này được lập bởi



*Có sự tham gia của người làm chứng là ông ... (CMND ...)*

- Theo sự nhận biết của tôi, tại thời điểm công chứng, ..... có đầy đủ năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật.
- Nội dung di chúc không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội.
- Người lập di chúc đã đọc lại bản di chúc này, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong di chúc và đã ký tên, lăn tay vào di chúc trước sự có mặt của tôi.
- Di chúc này được lập thành 03 bản chính (mỗi bản chính gồm **04 tờ, 04 trang**), cấp cho người lập di chúc 02 bản chính; lưu tại Văn Phòng Công chứng .. một bản chính.

Số công chứng ....., quyền số ..... TP/CC-SCC/HĐGD.

**CÔNG CHỨNG VIÊN**

## DỊCH VỤ CÔNG CHỨNG CVN

 228 Âu Cơ - Tây Hồ - Hà Nội  <https://congchungevn.com>

 0383056288  [congchungevn@gmail.com](mailto:congchungevn@gmail.com)