

HỢP ĐỒNG HỦY BỎ HỢP ĐỒNG TẶNG CHO CĂN HỘ CHUNG CƯ

Toàn bộ căn hộ chung cư số:

Hôm nay, ngày tháng năm tại Văn phòng công chứng..., trước mặt Công chứng viên, chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình gồm:

➤ **BÊN TẶNG CHO** (sau đây gọi là Bên A):

Ông :
Năm sinh :
Chứng minh nhân dân :
Cùng vợ là bà :
Năm sinh :
Chứng minh nhân dân :
Cùng thường trú tại :

(Kèm theo giấy kết hôn)

➤ **BÊN ĐƯỢC TẶNG CHO** (sau đây gọi là Bên B):

Ông :
Năm sinh :
Chứng minh nhân dân :
Bà :
Năm sinh :
Chứng minh nhân dân :
Cùng thường trú tại :

Nguyên trước đây hai bên A và B có ký Hợp đồng tặng cho căn hộ chung cư được Văn Phòng Công Chứng ... chúng nhận ngày ... , số: ..., quyển số: Theo đó, Bên A tặng cho Bên B **toàn bộ** căn hộ chung cư số:

Nay hai bên đồng ý hủy bỏ Hợp đồng nêu trên với các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG THỎA THUẬN HỦY BỎ

Hai bên đồng ý hủy bỏ Hợp đồng tặng cho căn hộ chung cư tại số: ...

Kể từ ngày ký, Hợp đồng tặng cho căn hộ chung cư tại số:được Văn Phòng Công Chứng ... chứng nhận ngày 12/02/2011, số: ..., quyền số: ... không còn giá trị nữa.

Bên A vẫn là chủ sở hữu hợp pháp đối với căn hộ chung cư tại số:

ĐIỀU 2: VIỆC NỘP LỆ PHÍ CÔNG CHỨNG

Lệ phí Công chứng Hợp đồng này do **hai bên thỏa thuận** chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 3: PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng mà phát sinh tranh chấp, các bên cùng thương lượng trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không thương lượng được, thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4: CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;
2. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng.

ĐIỀU 5: ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai bên Công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này;
2. Hai bên đã đọc Hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký, điểm chỉ vào Hợp đồng này trước sự có mặt của Công chứng viên.
3. Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày ký công chứng.

BÊN A

BÊN B

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Ngày tháng năm 2013 (ngày , tháng , năm hai ngàn không trăm mười ba) tại trụ sở Văn Phòng Công chứng Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, Số 526 – 528 Cộng Hòa, Phường 13, Quận Tân Bình, Tp.HCM.

Tôi, Công chứng viên Văn Phòng Công chứng Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng hủy bỏ hợp đồng tặng cho **toàn bộ** căn hộ chung cư số:, được giao kết giữa:

➤ **BÊN TẶNG CHO** (sau đây gọi là **Bên A**):

➤ **BÊN ĐƯỢC TẶNG CHO** (sau đây gọi là **Bên B**):

- Các bên đã tự nguyện thoả thuận giao kết hợp đồng và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung hợp đồng;

- Tại thời điểm công chứng, các bên đã giao kết hợp đồng có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Nội dung thoả thuận của các bên trong hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các bên cam đoan đã xem xét tìm hiểu kỹ về tình trạng pháp lý cũng như thực tế và xác nhận đối tượng của hợp đồng, giao dịch là có thật và không đề nghị Công chứng viên xác minh hoặc yêu cầu giám định;

- Các bên giao kết đã đọc Hợp đồng này, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong hợp đồng và đã ký, lăn tay vào Hợp đồng này trước sự có mặt của tôi;

- Chữ ký trong hợp đồng, giao dịch là đúng chữ ký của người tham gia hợp đồng, giao dịch.

- Hợp đồng này được lập thành **03** bản chính (mỗi bản chính gồm **04** tờ, **04** trang), cấp cho:

+ Bên A **01** bản chính;

+ Bên B **01** bản chính;

+ Lưu tại Văn Phòng Công chứng **một** bản chính.

Số công chứng, quyền sốTP/CC-SCC/HĐGD.

CÔNG CHỨNG VIÊN