

HỢP ĐỒNG HỦY BỎ HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Hôm nay, ngày tháng năm , tại Văn Phòng Công Chứng ... , trước mặt Công chứng viên, chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình gồm:

➤ **BÊN ỦY QUYỀN** (sau đây gọi là bên A):

Ông :
Sinh năm :
Chứng minh nhân dân :
Thường trú tại :

(Kèm theo giấy xác nhận độc thân)

Là chủ sử dụng đất tại thửa đất số: ..., theo:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số: ...
- Đã trước bạ.

➤ **BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN** (sau đây gọi là bên B):

Ông :
Năm sinh :
Chứng minh nhân dân số :
Thường trú tại :

1) Nguyên trước đây hai bên A và B có ký Hợp đồng ủy quyền được Văn Phòng Công Chứng ... chứng nhận ngày ..., số: ..., quyền số: Theo đó, Bên A ủy quyền cho Bên B quản lý, sử dụng, xin chuyển mục đích sử dụng đất, xin phép xây dựng, sửa chữa, hoàn công, cập nhật diện tích xây dựng, cho thuê, cho mượn (thanh lý hợp đồng cho thuê, cho mượn), bán – chuyển nhượng, tặng cho (hủy bỏ hợp – chuyển nhượng, tặng cho), thế chấp, giải trừ thế chấp, thế chấp để bảo đảm nghĩa vụ cho bên thứ ba đối với thửa đất nêu trên, căn cứ theo những quy định hiện hành.

- Trong trường hợp thế chấp, thế chấp để bảo đảm cho bên thứ ba thì bên B được quyền thay mặt và nhân danh bên A ký các hợp đồng vay tiền liên quan (không giới hạn số tiền vay và số lần vay).

- Trong trường hợp thế chấp, thế chấp để bảo đảm cho bên thứ ba mà không trả được nợ cho bên nhận thế chấp bên A đồng ý để cho bên nhận thế chấp được xử lý tài sản

nêu trên theo quy định của pháp luật để thu hồi vốn và lãi vay và các chi phí có liên quan khác mà không có bất cứ tranh chấp hay khiếu nại gì.

Nay hai bên đồng ý hủy bỏ Hợp đồng nêu trên với các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG THỎA THUẬN HỦY BỎ

Hai bên cùng đồng ý hủy bỏ toàn bộ và vô điều kiện hợp đồng ủy quyền nêu trên. Bên A cam kết chịu mọi trách nhiệm về hành vi bên B đã thực hiện, trong phạm vi bên A đã ủy quyền cho bên B trong hợp đồng trên đây.

ĐIỀU 2: VIỆC NỘP LỆ PHÍ CÔNG CHỨNG

Lệ phí Công chứng Hợp đồng này do **hai bên thỏa thuận** chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 3: PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng mà phát sinh tranh chấp, các bên cùng thương lượng trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không thương lượng được, thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4: CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;
2. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng.



ĐIỀU 5: ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai bên Công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này;
2. Hai bên đã đọc Hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký, điểm chỉ vào Hợp đồng này trước sự có mặt của Công chứng viên.
3. Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày ký công chứng.

BÊN A

BÊN B

DỊCH VỤ CÔNG CHỨNG CVN

 228 Âu Cơ - Tây Hồ - Hà Nội  <https://congchungevn.com>

 0383056288  congchungevn@gmail.com

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Ngày tháng năm 2020 (ngày tháng năm hai ngàn không trăm hai mươi) tại trụ sở Văn Phòng Công chứng ..., Số ..

Tôi, Công chứng viên Văn Phòng Công chứng

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng hủy bỏ hợp đồng ủy quyền này được giao kết giữa:

➤ **BÊN ỦY QUYỀN** (sau đây gọi là bên A):

Ông :
Chứng minh nhân dân :

➤ **BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN** (sau đây gọi là bên B):



Ông :
Chứng minh nhân dân số :

- Các bên đã tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung hợp đồng;
- Các bên cam đoan đã xem xét tìm hiểu kỹ về tình trạng pháp lý cũng như thực tế và xác nhận đối tượng của hợp đồng là có thật và không đề nghị Công chứng viên xác minh hoặc yêu cầu giám định;
- Tại thời điểm công chứng, các bên đã giao kết hợp đồng có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật;
- Nội dung thỏa thuận của các bên trong hợp đồng phù hợp với pháp luật, đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã đọc lại Hợp đồng này, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong Hợp đồng và đã ký vào Hợp đồng này trước sự có mặt của tôi.
- Hợp đồng này được lập thành **03** bản chính (mỗi bản chính gồm **04** tờ, **04** trang), cấp cho:
 - + Bên A **01** bản chính;
 - + Bên B **01** bản chính;
 - + Lưu tại Văn Phòng Công chứng **một** bản chính.

Số công chứng, quyền sốTP/CC-SCC/HĐGD.

CÔNG CHỨNG VIÊN

DỊCH VỤ CÔNG CHỨNG CVN

 228 Âu Cơ - Tây Hồ - Hà Nội  <https://congchungevn.com>

 0383056288  congchungevn@gmail.com