

VĂN BẢN THỎA THUẬN NHẬP TÀI SẢN RIÊNG VÀO TÀI SẢN CHUNG CỦA VỢ CHỒNG

Hôm nay, ngày tháng năm tại Văn Phòng Công Chứng, trước mặt Công Chứng Viên, chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình gồm:

➤ **Ông** :
Sinh năm :
Chứng minh nhân dân số :
Hộ khẩu thường trú :

➤ **Bà** :
Sinh năm :
Chứng minh nhân dân số :
Hộ khẩu thường trú :

Là vợ chồng theo Giấy đăng ký kết hôn số..., quyền số, ngàydo Ủy ban nhân dân Phường....., Quận cấp.

Chúng tôi thỏa thuận tài sản chung của vợ chồng như sau:

ĐIỀU 1

THỎA THUẬN TÀI SẢN CHUNG LÀ BẤT ĐỘNG SẢN

Tài sản chung của hai vợ chồng chúng tôi là căn nhà sốtheo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở sốdo UBND Quậncấp ngày....., tờ khai lệ phí trước bạ ngày.....

ĐIỀU 2

CÁC THỎA THUẬN KHÁC

1. Hoa lợi, lợi tức phát sinh từ tài sản chung thuộc sở hữu chung của vợ, chồng;
2. Thu nhập từ việc cho thuê hoặc kinh doanh tài sản trên, và những thu nhập hợp pháp khác là tài sản chung của vợ chồng.

ĐIỀU 3

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

DỊCH VỤ CÔNG CHỨNG CVN

📍 228 Âu Cơ - Tây Hồ - Hà Nội 🌐 <https://congchungevn.com>

☎ 0383056288 ✉ congchungevn@gmail.com

Chúng tôi chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây :

1. Việc thỏa thuận tài sản chung được thực hiện theo đúng ý chí của vợ chồng chúng tôi và không trái pháp luật;
2. Tài sản chung thuộc sở hữu hợp pháp của vợ chồng chúng tôi, không bị tranh chấp về quyền sở hữu, quyền sử dụng, không bị xử lý bằng Quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền mà chủ sở hữu chưa chấp hành. Những thông tin về tài sản trong Thỏa thuận này là đúng sự thật;
3. Việc thỏa thuận tài sản chung nêu trên không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào của chúng tôi. Thỏa thuận này sẽ bị vô hiệu nếu có cơ sở xác định việc phân chia tài sản nhằm trốn tránh nghĩa vụ tài sản;
4. Những thông tin về nhân thân trong Thỏa thuận này là đúng sự thật;
5. Thỏa thuận được lập hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc;
6. Thực hiện đúng và đầy đủ nội dung thỏa thuận nêu trên;



ĐIỀU 4 ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Chúng tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc thỏa thuận này;
2. Hiệu lực của văn bản thỏa thuận tài sản chung vợ chồng được tính từ ngày..... Mọi sửa đổi, bổ sung hoặc huỷ bỏ Văn bản thỏa thuận tài sản chung vợ chồng chỉ có giá trị khi được lập thành văn bản, do các bên ký tên, có chứng nhận của Văn phòng Công chứng và trước khi đăng ký.
3. Chúng tôi đã tự đọc văn bản thỏa thuận tài sản chung vợ chồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Văn bản và ký vào Văn bản này trước sự có mặt của Công chứng viên.

Người vợ

Người chồng

DỊCH VỤ CÔNG CHỨNG CVN

 228 Âu Cơ - Tây Hồ - Hà Nội  <https://congchungevn.com>

 0383056288  congchungevn@gmail.com

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Ngày.....tháng..... năm(ngày..... , tháng....., năm) tại trụ sở Văn Phòng Công chứng, thành phố....., địa chỉ tại.....

Tôi, Công chứng viên Văn Phòng Công chứng....., thành phố

CHỨNG NHẬN:

Văn bản thỏa thuận tài sản chung của vợ chồng này được giao kết giữa:

- Các bên đã tự nguyện thoả thuận giao kết văn bản và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung văn bản;

- Tại thời điểm công chứng, ông bà đều có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Nội dung thỏa thuận tài sản chung phù hợp với pháp luật, đạo đức xã hội;

- Ông....., bàđã đọc lại Văn bản thỏa thuận tài sản chung này, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong Văn bản thỏa thuận tài sản chung và đã ký vào Văn bản thỏa thuận tài sản chung trước sự có mặt của tôi;

- Văn bản này được lập thành 03 bản chính (mỗi bản chính gồm 03 tờ, 03 trang), cấp cho:

+ Ông.....: 01 bản chính;

+ Bà: 01 bản chính;

+ Lưu tại Văn Phòng Công chứng một bản chính.

Số công chứng, quyển sốTP/CC-SCC/HĐGD.

CÔNG CHỨNG VIÊN

DỊCH VỤ CÔNG CHỨNG CVN

📍 228 Âu Cơ - Tây Hồ - Hà Nội [🌐 https://congchungevn.com](https://congchungevn.com)

☎ 0383056288 [✉ congchungevn@gmail.com](mailto:congchungevn@gmail.com)