

HỢP ĐỒNG TẶNG CHO CĂN HỘ CHUNG CƯ

Toàn bộ phần sở hữu căn hộ chung cư số:
.....

Hôm nay, ngày tháng năm 2013, tại Văn Phòng công chứng, tạitrước mặt Công chứng viên, chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình gồm:

➤ **BÊN TẶNG CHO** (sau đây gọi là Bên A):

Ông :
Năm sinh :
Chứng minh nhân dân :
Cùng vợ là bà :
Năm sinh :
Chứng minh nhân dân :
Cùng thường trú tại :

(Kèm theo giấy kết hôn)

➤ **BÊN ĐƯỢC TẶNG CHO** (sau đây gọi là Bên B):

Ông :
Năm sinh :
Chứng minh nhân dân :
Bà :
Năm sinh :
Chứng minh nhân dân :
Cùng thường trú tại :



Bằng hợp đồng này, Bên tặng cho tặng cho Bên được tặng cho **Toàn bộ phần sở hữu** của mình để Bên được tặng cho trọn quyền sở hữu đối với căn hộ chung cư nêu trên với những thỏa thuận sau đây:

ĐIỀU 1 CĂN HỘ TẶNG CHO

Căn hộ thuộc quyền sở hữu của bên A theo:

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số do UBND cấp ngày
- Đã trước bạ ngày

DỊCH VỤ CÔNG CHỨNG CVN Hiện trạng căn hộ cụ thể như sau:

 228 Âu Cơ - Tây Hồ - Hà Nội  <https://congchungevn.com>

 0383056288  congchungevn@gmail.com

- Địa chỉ :
- Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ) : m²
- Kết cấu nhà :
- Cấp (hạng) nhà ở :
- Số tầng (tầng) :
- Năm xây dựng :
- Thời hạn được sở hữu :

Căn hộ nêu trên là tài sản gắn liền với thửa đất sau:

- Thửa đất số :
- Tờ bản đồ số :
- Diện tích : m²
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng : m²
 - + Sử dụng chung : m²
- Đất được giao hoặc thuê :

ĐIỀU 2

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỞ HỮU CĂN HỘ

1. Bên A có nghĩa vụ giao căn hộ nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sở hữu căn hộ, giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm sau khi ký hợp đồng công chứng.
2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sở hữu căn hộ tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 3

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc tặng cho toàn bộ phần sở hữu căn hộ theo Hợp đồng này do **hai bên thỏa thuận** chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 4

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 5

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

1.1. Những thông tin về nhân thân, về căn hộ đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự

DỊCH VỤ CÔNG CHỨNG CVN

📍 228 Âu Cơ - Tây Hồ - Hà Nội 🌐 <https://congchungevn.com>

☎ 0383056288 ✉ congchungevn@gmail.com

1.2. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Căn hộ không có tranh chấp;

b) Căn hộ không bị kê biên để bảo đảm thi hành ;

1.3 Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.4 Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

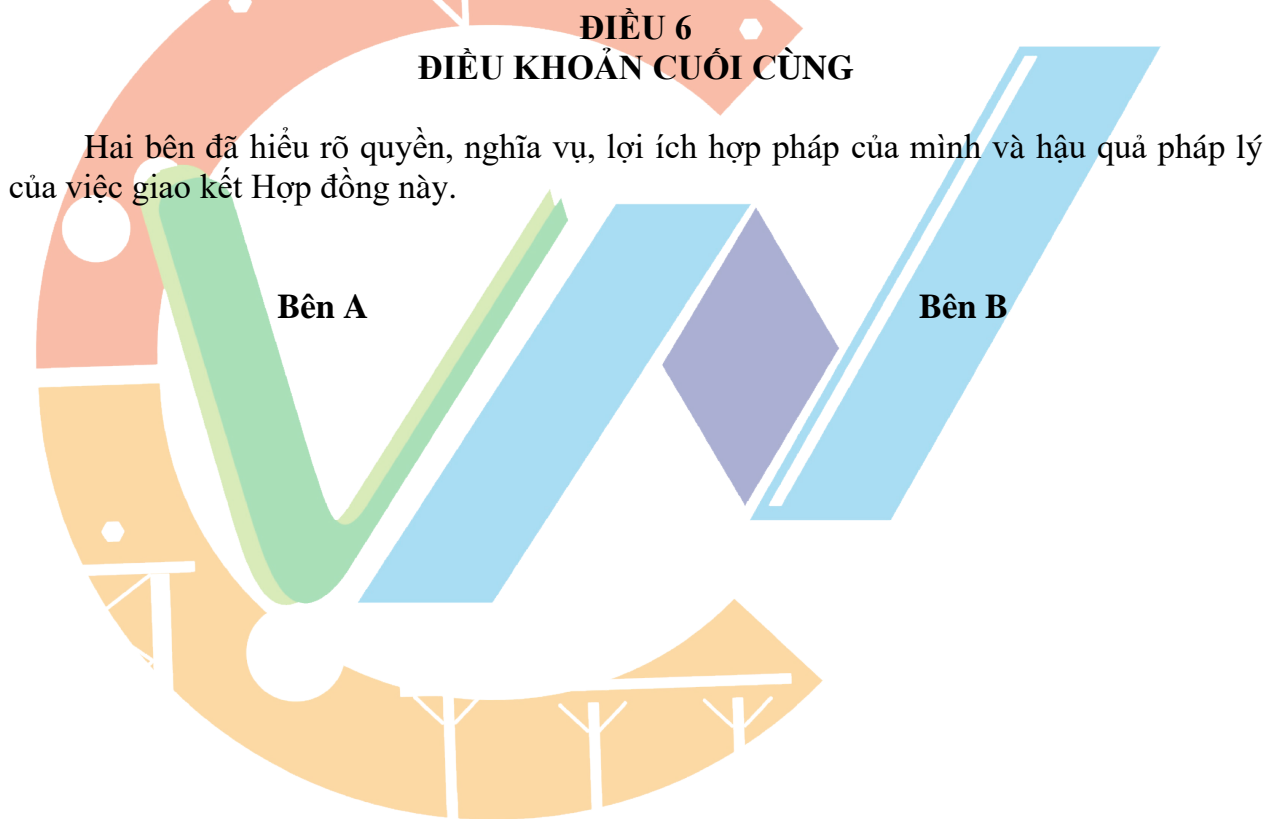
2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;



2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về căn hộ nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sở hữu căn hộ, quyền sử dụng đất;


2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối không bị ép buộc;


2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.



DỊCH VỤ CÔNG CHỨNG CVN

 228 Âu Cơ - Tây Hồ - Hà Nội  <https://congchungevn.com>

 0383056288

 congchungevn@gmail.com

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Ngày / /2013 (ngày , tháng , năm hai ngàn không trăm mười ba), tại trụ sở Văn Phòng Công chứng , tại.....

Tôi, công chứng viên Văn Phòng công chứng thành phố Hồ Chí Minh.

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng tặng cho **toàn bộ phần sở hữu** căn hộ chung cư số:, được giao kết giữa:

➤ BÊN TẶNG CHO (sau đây gọi là Bên A):

Họ tên :
Chứng minh nhân dân :
Cùng vợ là bà :
Chứng minh nhân dân :

(Kèm theo giấy kết hôn)

➤ BÊN ĐƯỢC TẶNG CHO (sau đây gọi là Bên B):

Họ tên :
Chứng minh nhân dân :
Cùng vợ là bà :
Chứng minh nhân dân :

- Các bên tham gia hợp đồng, giao dịch hoàn toàn tự nguyện, có năng lực hành vi dân sự, mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên cam đoan đã xem xét tìm hiểu kỹ về tình trạng pháp lý cũng như thực tế và xác nhận đối tượng của hợp đồng, giao dịch là có thật và không đề nghị Công chứng viên xác minh hoặc yêu cầu giám định;
- Các bên giao kết đã đọc lại Hợp đồng này, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong Hợp đồng và đã ký vào Hợp đồng này trước sự có mặt của tôi.
- Chữ ký trong hợp đồng là chữ ký của các bên tham gia hợp đồng, giao dịch.
- Nội dung thỏa thuận của các bên trong hợp đồng phù hợp với pháp luật, đạo đức xã hội;
- Hợp đồng này được làm thành 03 bản chính (mỗi bản chính gồm **05** tờ, **05** trang), giao cho:

+ Bên A 01 bản chính;



+ Bên B 01 bản chính;


Lưu tại Văn Phòng công chứng 01 bản chính.


Số....., quyển sốTP/CC-SCC/HĐGD.

CÔNG CHỨNG VIÊN

DỊCH VỤ CÔNG CHỨNG CVN

 228 Âu Cơ - Tây Hồ - Hà Nội  <https://congchungevn.com>

 0383056288

 congchungevn@gmail.com